

**JP „TRŽNICA“ d.o.o. ZENICA**

*Z e n i c a*

Na osnovu Odluke Nadzornog odbora broj 3256/18 od 20.11.2018. godine o izmjenama i dopunama Odluke Nadzornog odboru broj 691/17 od 05.05.2017. godine i Odluke broj 2361/17 od 27.12.2017. godine na koju je data saglasnost Gradonačelnika u funkciji Skupštine preduzeća (Zaključak broj 02-49-7406/18 od 18.12.2018. godine), tumačenja Nadzornog odbora o primjeni popusta (Zaključak broj 2491/18 od 27.07.2018. godine), kao i Tumačenja Nadzornog odbora stavke A-XI pod rednim brojem 1 donosi se:

## **CJENOVNIK USLUGA**

**-Prečišćeni tekst-**

### **A-MJESEČNA ZAKUPNINA**

#### **A-I) NIZ – A – objekti od 1-24 i 33,34**

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om (u KM)
1.	Do 10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	40,00+PDV
2.	Od 10-15 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	35,00+PDV
3.	Od 15-25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	33,00+PDV
4.	Preko 25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	30,00+PDV
5.	Objekat 33,34	m <sup>2</sup>	30,00+PDV

**Korisnicima usluga pod stavkom A-I, ukoliko su do posljednjeg dana prethodnog mjeseca izmirili sve svoje obaveze, odobrava se popust za mjesec koji se fakturiše i to:**

**-popust od 10% cijene usluge za mjesece mart-oktobar i**

**-popust od 20% cijene usluge za mjesece januar, februar, novembar i decembar.**

**Navedeni popust, određen prema mjesecima kako je navedeno, se primjenjuje prilikom obračuna i fakturisanja prve mjesečne zakupnine zakupcu sa kojim je tek zaključen ugovor o zakupu.**

#### **A-II) NIZ – A – objekti od 25-32**

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om (u KM)
1.	Do 10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	20,00+PDV
2.	Preko 10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10,00+PDV

**Korisnicima usluga pod stavkom A-II, ukoliko su do posljednjeg dana prethodnog mjeseca izmirili sve svoje obaveze, odobrava se popust za mjesec koji se fakturiše i to:**

**-popust od 10% cijene usluge za mjesece mart-oktobar i**

**-popust od 20% cijene usluge za mjesece januar, februar, novembar i decembar.**

**Navedeni popust, određen prema mjesecima kako je navedeno, se primjenjuje prilikom obračuna i fakturisanja prve mjesečne zakupnine zakupcu sa kojim je tek zaključen ugovor o zakupu.**

**A-III) NIZ – B – objekti od 1-19**

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om (u KM)
1.	Do 10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	40,00+PDV
2.	Od 10-15 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	35,00+PDV
3.	Od 15-25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	33,00+PDV
4.	Preko 25 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	30,00+PDV

**Korisnicima usluga pod stavkom A-III, ukoliko su do posljednjeg dana prethodnog mjeseca izmirili sve svoje obaveze, odobrava se popust za mjesec koji se fakturiše i to:**

**-popust od 10% cijene usluge za mjesec mart-oktobar i**

**-popust od 20% cijene usluge za mjesec januar, februar, novembar i decembar.**

**Navedeni popust, određen prema mjesecima kako je navedeno, se primjenjuje prilikom obračuna i fakturisanja prve mjesečne zakupnine zakupcu sa kojim je tek zaključen ugovor o zakupu.**

**A-IV) NIZ – B – objekti od 20-24**

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om (u KM)
1.	Poslovni prostor	m <sup>2</sup>	26,00+PDV

**Korisnicima usluga pod stavkom A-IV, ukoliko su do posljednjeg dana prethodnog mjeseca izmirili sve svoje obaveze, odobrava se popust za mjesec koji se fakturiše i to:**

**-popust od 10% cijene usluge za mjesec mart-oktobar i**

**-popust od 20% cijene usluge za mjesec januar, februar, novembar i decembar.**

**Navedeni popust, određen prema mjesecima kako je navedeno, se primjenjuje prilikom obračuna i fakturisanja prve mjesečne zakupnine zakupcu sa kojim je tek zaključen ugovor o zakupu.**

**A-V) NIZ – C**

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om (u KM)
1.	C - 1 i 2	Paušal	200,00
2.	C - 3	m <sup>2</sup>	27,00+PDV
3.	C - 4	Paušal	150,00
4.	C - 5	Paušal	90,40
5.	C- 6,7 i 8	Paušal	100,00

**Korisnicima usluga pod stavkom A-V odobrava se popust od 10% cijene usluge za mjesec koji se fakturiše, ukoliko su do posljednjeg dana prethodnog mjeseca izmirili sve svoje obaveze.**

**Navedeni popust se primjenjuje prilikom obračuna i fakturisanja prve mjesečne zakupnine zakupcu sa kojim je tek zaključen ugovor o zakupu.**

**A-VI) Objekti KP-1 i KP-1A**

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om (u KM)
1.	KP-1;KP-1A	m <sup>2</sup>	30,00+PDV

*Korisnicima usluga pod stavkom A-VI odobrava se popust od 10% cijene usluge za mjesec koji se fakturiše, ukoliko su do posljednjeg dana prethodnog mjeseca izmirili sve svoje obaveze.*

*Navedeni popust se primjenjuje prilikom obračuna i fakturisanja prve mjesečne zakupnine zakupcu sa kojim je tek zaključen ugovor o zakupu.*

**A-VII) Objekti NK od 1-7**

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om (u KM)
1.	NK – 1,2,3,4,5,6,7	m <sup>2</sup>	33,00+PDV

*Korisnicima usluga pod stavkom A-VII odobrava se popust od 10% cijene usluge za mjesec koji se fakturiše, ukoliko su do posljednjeg dana prethodnog mjeseca izmirili sve svoje obaveze.*

*Navedeni popust se primjenjuje prilikom obračuna i fakturisanja prve mjesečne zakupnine zakupcu sa kojim je tek zaključen ugovor o zakupu.*

**A-VIII) BOKSOVI**

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om (u KM)
1.	Prodajni boks	paušal	270,00

*Korisnicima usluga pod stavkom A-VIII, ukoliko su do posljednjeg dana prethodnog mjeseca izmirili sve svoje obaveze, odobrava se popust za mjesec koji se fakturiše i to:*

*-popust od 10% cijene usluge za mjesec mart-oktobar i*

*-popust od 20% cijene usluge za mjesec januar, februar, novembar i decembar.*

*Navedeni popust, određen prema mjesecima kako je navedeno, se primjenjuje prilikom obračuna i fakturisanja prve mjesečne zakupnine zakupcu sa kojim je tek zaključen ugovor o zakupu.*

**A-IX) Objekat R-1**

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om (u KM)
1.	R-1	paušal	270,00

Korisnicima usluga pod stavkom A-IX odobrava se popust od 10% cijene usluge za mjesec koji se fakturiše, ukoliko su do posljednjeg dana prethodnog mjeseca izmirili sve svoje obaveze.

Navedeni popust se primjenjuje prilikom obračuna i fakturisanja prve mjesečne zakupnine zakupcu sa kojim je tek zaključen ugovor o zakupu.

**A-X) ZGRADA TRŽNICE**

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om (u KM)
	<b>-Poslovni prostori u zgradi Tržnice</b>		
1.	Poslovni prostor u prizemlju	m <sup>2</sup>	8,00+PDV
2.	Poslovni prostor u prizemlju 7-10	m <sup>2</sup>	6,00+PDV
3.	Poslovni prostor u prizemlju 1	paušal	220,00
4.	Poslovni prostor na spratu	m <sup>2</sup>	6,00+PDV

Korisnicima usluga pod stavkom A-X (Poslovni prostori u zgradi Tržnice) odobrava se popust od 10% cijene usluge za mjesec koji se fakturiše, ukoliko su do posljednjeg dana prethodnog mjeseca izmirili sve svoje obaveze.

Navedeni popust se primjenjuje prilikom obračuna i fakturisanja prve mjesečne zakupnine zakupcu sa kojim je tek zaključen ugovor o zakupu.

	<b>-Skladišni prostor-</b>		
1.	Skladišni prostor u podrumu	m <sup>2</sup>	3,00
2.	Skladišni prostor u prizemlju	m <sup>2</sup>	5,00
3.	Priručni magacin u prizemlju-stalaža I kategorije	kom	15,00
4.	Priručni magacin u prizemlju-stalaža II kategorije	kom	10,00
5.	Frižider u priručnom magacinu – I kategorije	kom	50,00
6.	Frižider u priručnom magacinu – II kategorije	kom	40,00
7.	Frižider u priručnom magacinu – III kategorije	kom	35,00
8.	Skladišni prostor na spratu	m <sup>2</sup>	5,00

Korisnicima usluga pod stavkom A-X (skladišni prostori), ukoliko su do posljednjeg dana prethodnog mjeseca izmirili sve svoje obaveze, odobrava se popust za mjesec koji se fakturiše i to:

-popust od 10% cijene usluge za mjesec mart-oktobar i

-popust od 20% cijene usluge za mjesec januar, februar, novembar i decembar.

Navedeni popust, određen prema mjesecima kako je navedeno, se primjenjuje prilikom obračuna i fakturisanja prve mjesečne zakupnine zakupcu sa kojim je tek zaključen ugovor o zakupu.

**A-XI) PROSTOR NA PLATOU GRADSKE PIJACE**

<i>R.br.</i>	<i>OPIS</i>	<i>JEDINICA MJERE</i>	<i>CIJENA SA PDV-om (u KM)</i>
1.	<i>Otvorena površina na platou gradske pijace (osim površine ispred boksa u granicama nadstrešnice istog)</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>8,00+PDV</i>
2.	<i>Otvorena površina na platou gradske pijace /rolo vrata/</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>10,00+PDV</i>

*Korisnicima usluga pod stavkom A-XI, ukoliko su do posljednjeg dana prethodnog mjeseca izmirili sve svoje obaveze, odobrava se popust za mjesec koji se fakturiše i to:*

*-popust od 10% cijene usluge za mjesece mart-oktobar i*

*-popust od 20% cijene usluge za mjesece januar, februar, novembar i decembar.*

*Navedeni popust, određen prema mjesecima kako je navedeno, se primjenjuje prilikom obračuna i fakturisanja prve mjesečne zakupnine zakupcu sa kojim je tek zaključen ugovor o zakupu.*

**A-XII) PIJACA U CRKVICAMA**

<i>R.br.</i>	<i>OPIS</i>	<i>JEDINICA MJERE</i>	<i>CIJENA S PDV-om</i>
1.	<i>Poslovni prostor</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>6,00+PDV</i>

**A-XIII) PIJACA U BLATUŠI**

<i>R.br.</i>	<i>OPIS</i>	<i>JEDINICA MJERE</i>	<i>CIJENA SA PDV-om (u KM)</i>
1.	<i>Objekat BL-2</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>5,00+PDV</i>
2.	<i>Objekat BL-3</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>4,00+PDV</i>
3.	<i>Kancelarijski prostor</i>	<i>Paušal</i>	<i>117,00</i>

**B-XIV) PIJACA RABLJENE ROBE**

<i>R.br.</i>	<i>OPIS</i>	<i>JEDINICA MJERE</i>	<i>CIJENA SA PDV-om (u KM)</i>
1.	<i>Poslovni prostor i otvorena površina ispred prostora</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>3,00</i>
2.	<i>Kamionska prodaja + prikolica</i>	<i>kom</i>	<i>250,00</i>

**A-XV) OSTALO**

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om (u KM)
1.	Korištenje vage	kom	30,00

**B-DNEVNA ZAKUPNINA****B-I) GRADSKA PIJACA I TRŽNICA**

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om (u KM)
1.	Stol – tezga (duži)	kom	7,00
2.	Stol – tezga (kraći)	kom	6,00
3.	Stol – betonski	kom	6,00
4.	Prodajno mjesto (otvorena površina)	m <sup>2</sup>	3,00
5.	Skladištenje robe u priručnom magacinu	kom	1,00
6.	Vitrine – mlijeko, sir, jaja	m	4,00
7.	Vitrine – suho meso	m	5,00
8.	Vitrina – 3 metra – suho meso	kom	14,00

Umanjuje se cijena usluge za 1 KM (sa PDV-om) za stavke B-I pod rednim brojem 1,2,3 za mjesec januar, februar, novembar i decembar.

**B-II) STOČNA PIJACA**

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om (u KM)
1.	Krupna stoka (konj, krava, vo i sl...)	kom	3,50
2.	Telad, svinje	kom	2,00
3.	Ovca, koza	kom	1,00
4.	Živa perad ( kokoš, guska, patka i sl)	kom	0,50
5.	Parking i prodaja stočne hrane i kukuruza sa kamiona	kom	17,00
6.	Parking i prodaja žive stoke i peradi sa kamiona do 5 tona	kom	5,50 KM+ cijena po komadu iz tačke 1,2,3,4
7.	Parking i prodaja žive stoke i peradi sa kamiona sa prikolicom	kom	23,00

8.	<i>Parking i prodaja žive stoke i peradi sa traktora i zaprežnih kola</i>	<i>kom</i>	<i>5,50 KM+ cijena po komadu iz tačke 1,2,3,4</i>
9.	<i>Parking i prodaja žive stoke i peradi sa zaprežnih kola</i>	<i>kom</i>	<i>4,50 KM+ cijena po komadu iz tačke 1,2,3,4</i>
10.	<i>Postavljanje pokretnih ugostiteljskih objekata</i>	<i>kom</i>	<i>17,00</i>

### **B-III) PIJACA RABljENE ROBE**

<i>R.br.</i>	<i>OPIS</i>	<i>JEDINICA MJERE</i>	<i>CIJENA SA PDV-om (u KM)</i>
1.	<i>Stol - tezga</i>	<i>kom</i>	<i>3,00</i>
2.	<i>Prodajno mjesto (otvorena površina) do 10 m<sup>2</sup></i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>1,00</i>
3.	<i>Prodajno mjesto (otvorena površina) preko 10 m<sup>2</sup></i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>0,50</i>

### **B-IV) PIJACA U CRKVICAMA**

<i>R.br.</i>	<i>OPIS</i>	<i>JEDINICA MJERE</i>	<i>CIJENA SA PDV-om (u KM)</i>
1.	<i>Stol - tezga</i>	<i>kom</i>	<i>4,00</i>
2.	<i>Korištenje vage</i>	<i>kom</i>	<i>2,00</i>

### **B-V) PIJACA U BLATUŠI**

<i>R.br.</i>	<i>OPIS</i>	<i>JEDINICA MJERE</i>	<i>CIJENA SA PDV-om (u KM)</i>
1.	<i>Prodajno mjesto I-kategorije</i>	<i>kom</i>	<i>10,00</i>
2.	<i>Prodajno mjesto II-kategorije</i>	<i>kom</i>	<i>9,00</i>
3.	<i>Prodajno mjesto III-kategorije</i>	<i>kom</i>	<i>8,00</i>
4.	<i>Prodajno mjesto IV-kategorije</i>	<i>kom</i>	<i>7,00</i>
5.	<i>Prodajno mjesto V-kategorije</i>	<i>kom</i>	<i>6,00</i>
7.	<i>Vitrina</i>	<i>2 m</i>	<i>6,00</i>
8.	<i>Vitrina – mala</i>	<i>kom</i>	<i>2,00</i>
9.	<i>Korištenje vage</i>	<i>kom</i>	<i>2,00</i>

### C-DRUGE PIJAČNE USLUGE

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om (u KM)
1.	Skladištenje kaca za sir u priručnom magacinu	kom	0,50
2.	Upotreba WC-a	kom	0,50
3.	Prevoz robe kolicima/Ulaz automobila	kom	1,00
4.	Korištenje vage	kom	2,00

### D-GODIŠNJA REZERVACIJA

#### D-I) ZGRADA TRŽNICE

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om (u KM)
<b>-Suhomesnati proizvodi-</b>			
1.	Vitrine –suho meso I-kategorija „A“	m	936,00
2.	Vitrine – suho meso I-kategorija	m	468,00
3.	Vitrine – suho meso II-kategorija	m	351,00
4.	Vitrine – suho meso III-kategorija	m	234,00
<b>-Mlijeko i mliječni proizvodi-</b>			
1.	Vitrine –mlijeko i ml. proiz. I-kateg.	m	585,00
2.	Vitrine –mlijeko i ml. proiz. II-kateg.	m	234,00
<b>-Jaja i pileći proizvodi-</b>			
3.	Vitrine – jaja i pileći proizvodi I-kategorija	m	175,50
4.	Vitrine – jaja i pileći proizvodi II-kategorija	m	117,00
<b>-Ljekovito bilje-</b>			
1.	Stol	kom	234,00

Korisnicima usluga pod stavkom D-I odobrava se popust od 20% cijene usluge.

#### D-II) GRADSKA PIJACA

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om (u KM)
1.	Stolovi – zelena pijaca (duži)	kom	410,00
2.	Stolovi – zelena pijaca (kraći)	kom	350,00



3.	Stolovi – betonski	kom	350,00
4.	Prodajna mjesta na mostu iznad Kočeve	kom	410,00
4.	Prodajno mjesto (otvorena površina)	m2	150,00

Korisnicima usluga pod stavkom D-II odobrava se popust od 20% cijene usluge.

### **D-III PIJACA U BLATUŠI**

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om (u KM)
1.	Prodaja proiz. animalnog porijekla	vitrina	300,00
2.	Poljoprivredni proizvodi	Stol-tezga	175,00

### **E-MJESEČNA REZERVACIJA**

#### **E-I) PIJACA RABLJENE ROBE**

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om (u KM)
1.	Stol-tezga	kom	10,00
2.	Otvorena površina (do 10 m <sup>2</sup> )	kom	10,00
3.	Otvorena površina (preko 10 m <sup>2</sup> )	kom	10,00

### **F-NAJAM REKLAMNOG PROSTORA**

R.br.	OPIS	JEDINICA MJERE	CIJENA SA PDV-om
			(u KM)
1.	do 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	25,00 (mjesečno)
2.	preko 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	20,00 (mjesečno)
3.	do 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	20,00 (mjesečno-za 12 mjeseci i više)
4.	preko 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	15,00 (mjesečno-za 12 mjeseci i više)

Svi korisnici mogu ostvariti popust ukoliko unaprijed uplte cijeli iznos ugovorenog zakup i to:

- za zakup 2-3 mjesec 5%;
- za zakup 4-6 mjeseci 10%;
- za zakup 7-11 mjesec 15%;
- za zakup 12 mjeseci i više 20%.

JP "TRŽNICA" ZENICA

Zenica, 20.02.2019.